GALYO

A LOUER TYPE 4 - 90.3 m² - ST GEORGES D ESPERANCHE - 1 280 € CC par mois



Découvrez cette superbe maison neuve de 90m² avec étage composée de 4 pièces situé 50 IMPASSE DES TISSERANDS 38790 ST GEORGES D'ESPERANCHE.
Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un beau séjour lumineux avec cuisine pour une surface totale de 35m², d'une salle d'eau, d'un WC et c'un cellier.
Au premier étage, vous trouverez un dégagement, 3 chambres (9,98 m², 9,72 m², et 11,35 m²), une salle de bains, et un WC.
La maison possède un bel extérieur et un garage.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année 2025).

ADRESSE

50 IMPASSE DES TISSERANDS
50 IMPASSE DES TISSERANDS
VILLA 3
38790 ST GEORGES D ESPERANCHE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **16/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 280 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 250 €**

Honoraires charge loc. : **993,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **270,90 €**

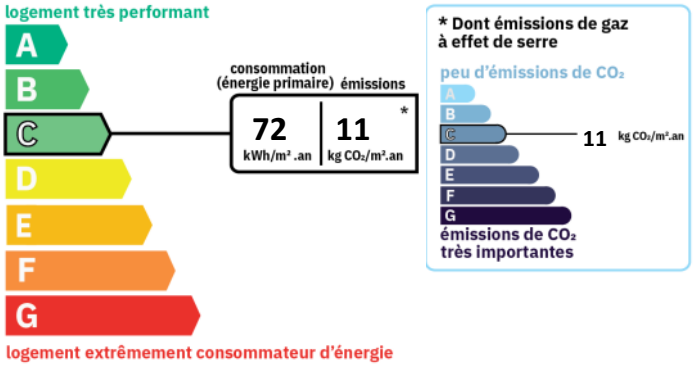
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 250 €**

REFERENCE

Référence : **12121**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90.3 m²**
Loi Carrez :	**90.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**