



GALYO



A LOUER STUDIO - 26.84 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 488 € CC par mois



Au premier étage, découvrez ce studio cosy et lumineux de 26m² composé d'une entrée, d'une pièce de vie qui donne sur un balcon, d'une petite cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 458,96 €

- Loyer de référence majoré : 550,22 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC LE CADUCEE
11 BIS IMPASSE LINDBERGH
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **29/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **488 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **458 €**

Honoraires charge loc. : **348,92 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,52 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

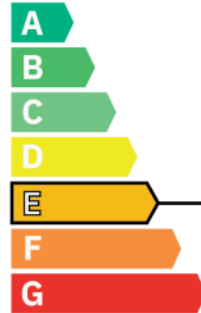
Loyer de base **458 €**

REFERENCE

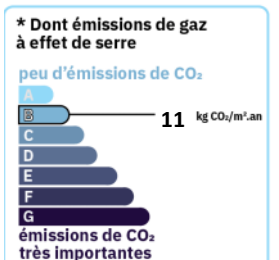
Référence : **12122**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.84 m²**

Loi Carrez : **26.84 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**