



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 69.5 m² - ST GENIS LAVAL - Centre-Bourg - 975 € CC par mois



Découvrez ce grand T2 d'une superficie de 70 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour lumineux climatisé ouvrant sur deux balcons, d'une cuisine équipée et aménagée (rangements hauts et bas, réfrigérateur, hotte, plaque de cuisson), d'un couloir avec placards intégrés, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau avec branchement pour votre machine à laver et d'un WC indépendant. Une cave et un garage complètent ce bien (à louer avec le logement).

Chauffage et eau chaude individuelles gaz.
Eau froide provisionnée dans les charges.

Diagnostic de performance énergétique classé en C. Très bonne isolation phonique et thermique.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 euros (année).

ADRESSE

SDC LA COLINIÈRE
2 ROUTE DE VOURLES
BATIMENT C
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 975 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 903,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 208,50 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 900 €

REFERENCE

Référence : 12124

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

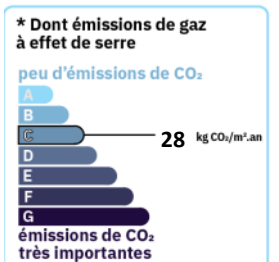
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
155 kWh/m².an 28 kg CO₂/m².an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : 2

Caves : 1

Interphone : Oui