A LOUER TYPE 5 - 146.09 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 890 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 146.09m².

Au 4 ème étage d'une copropriété sécurisée située rue Victor Hugo, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec alcôve, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un salle de bain et 2 WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1796.91 euros HC
Loyer de référence majoré : 2162.13 euros HC

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2630 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO
12 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 890 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 772,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

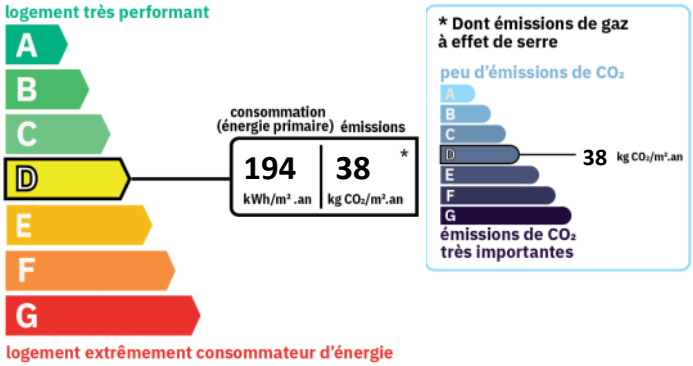
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 800 €**

REFERENCE

Référence : **12125**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**146.09 m²**
Loi Carrez :	**146.09 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**