



GALYO



A LOUER TYPE 5 - 146.09 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 890 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T5 de 146.09m².

Au 4^{ème} étage d'une copropriété sécurisée située rue Victor Hugo, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger avec alcôve, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un salle de bain et 2 WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1796.91 euros HC

Loyer de référence majoré : 2162.13 euros HC

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2630 euros (année 2021).

ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO
12 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : 22/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 890 €/mois

dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 800 €

Honoraires charge loc. : 1 772,90 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 800 €

REFERENCE

Référence : 12125

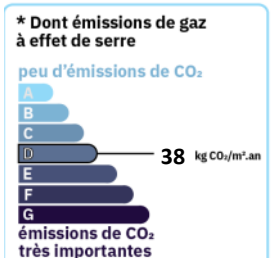
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
194 kWh/m ² .an	38 kg CO ₂ /m ² .an *



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 146.09 m²

Loi Carrez : 146.09 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5