



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 44.59 m² - LYON - Mairie-Saint-Sacrement - 897 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T2 de 58.78m².

Au 2^e étage d'une résidence sécurisée, située rue de la part dieu 69003 Lyon, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec cuisine, d'une chambre avec dressing, d'un bureau, d'une salle de bains, et d'un WC.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 695.60 euros HC

Loyer de référence majoré : 833.83 euros HC

Complément de loyer : 46.17 euros

Contact : Eva

ADRESSE

80 RUE DE LA PART DIEU
80 RUE DE LA PART DIEU
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 29/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 897 €/mois

dont provision de charges : 17 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 760 €

Honoraires charge loc. : 579,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,77 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

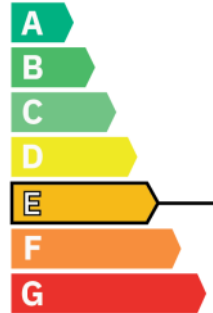
Loyer de base 880 €

REFERENCE

Référence : 12126

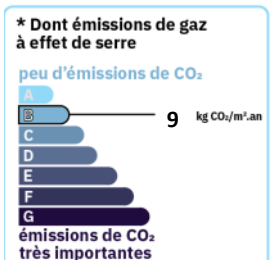
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
300 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.59 m²

Loi Carrez : 44.59 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2