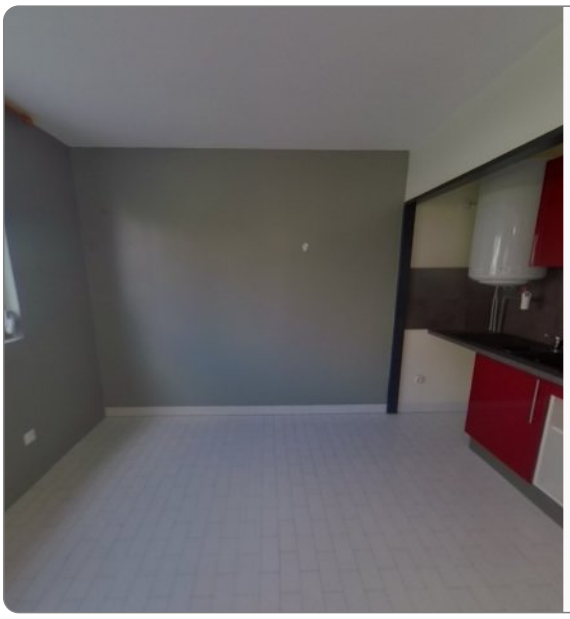
A LOUER STUDIO - 31.19 m² - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 660 € CC par mois



Au premier étage, découvrez ce studio de 31 m² composé d'une petite entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.
Chauffage individuel électrique.

Une place de stationnement ainsi qu'une cave sont comprises dans le loyer.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 517,75 €
- Loyer de référence majoré : 620,68 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA
18 RUE DE LA DOUA
LE CANTER
69100 VILLEURBANNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **405,47 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,57 €**

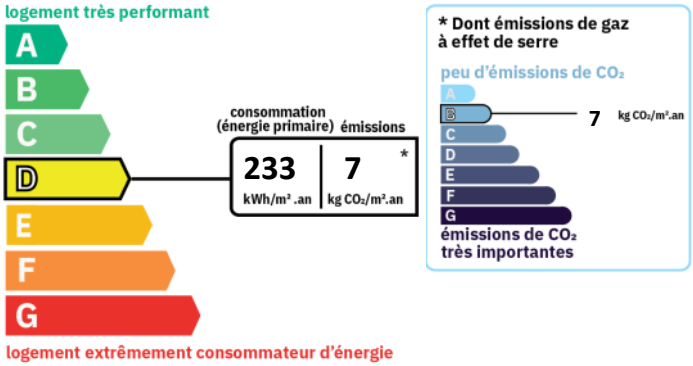
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **590 €**

REFERENCE

Référence : **12128**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**31.19 m²**
Loi Carrez :	**31.19 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**