



GALYO



A LOUER STUDIO - 31.19 m² - VILLEURBANNE - Onze-Novembre - 660 € CC par mois



Au premier étage, découvrez ce studio de 31 m² composé d'une petite entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC et sèche-serviette.
Chauffage individuel électrique.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 517,75 €

- Loyer de référence majoré : 620,68 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

ADRESSE

18 RUE DE LA DOUA
18 RUE DE LA DOUA
LE CANTER
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 25/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 660 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 €

Honoraires charge loc. : 405,47 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93,57 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

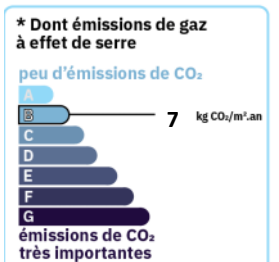
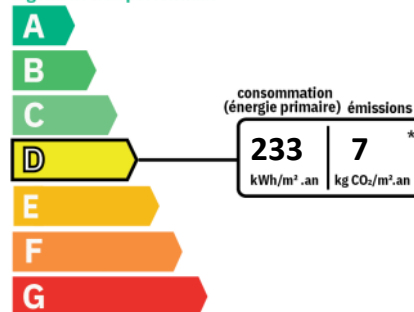
Loyer de base 590 €

REFERENCE

Référence : 12128

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 31.19 m²

Loi Carrez : 31.19 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1