



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 67.15 m² - LYON - Terreaux-Bat-d-Argent - 862 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 67m².

Au 5ème étage d'une résidence calme, situé rue Paul Chenavard à Lyon 1er, il se compose d'un séjour coin cuisine aménagée (meubles hauts et bas) et équipée (plaque de cuisson), deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 617.36 €

loyer de référence majoré : 738.97 €

Complément : 113,03 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 2000 euros (année 2021).

ADRESSE

31 RUE PAUL CHENAVARD
31 RUE PAUL CHENAVARD
69001 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 862 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 852 €

Honoraires charge loc. : 608,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140,31 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

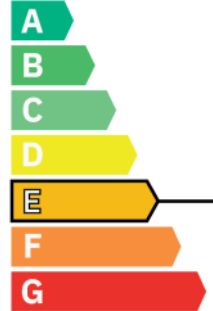
Loyer de base 852 €

REFERENCE

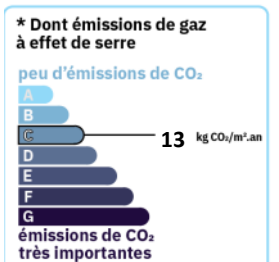
Référence : 12130

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 67.15 m²

Loi Carrez : 67.15 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3