



GALYO



A LOUER STUDIO - 32.47 m² - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 630 € CC par mois



PLACE DE LA CROIX ROUSSE 69004 LYON - METRO CROIX ROUSSE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 32.47 m², avec une surface au sol totale de 44.41 m², au 3ème étage sans ascenseur, composé d'une entrée, d'un coin cuisine équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce de vie, d'une mezzanine pouvant servir de coin nuit, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 568.23 €

- Loyer de référence majoré : 681.87 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année).

ADRESSE

SDC 6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE
69004 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 11/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 €

Honoraires charge loc. : 422,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 97,41 €

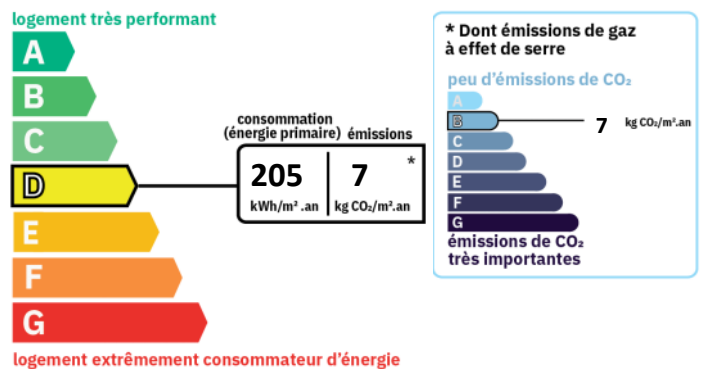
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 620 €

REFERENCE

Référence : 12131

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.47 m²

Loi Carrez : 32.47 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1