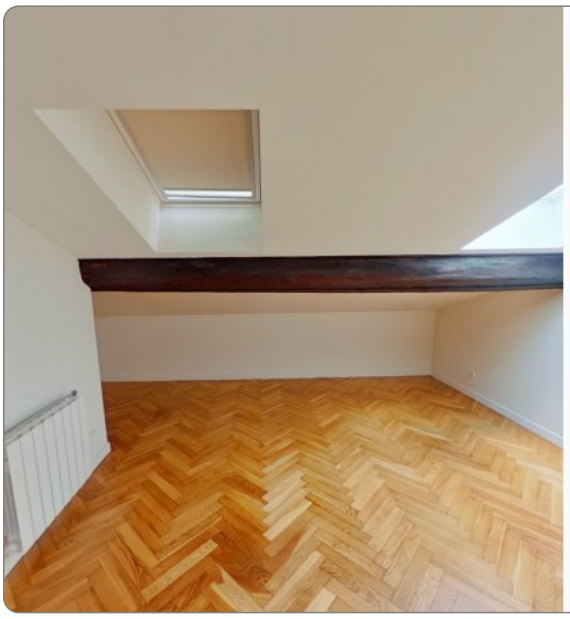
A LOUER STUDIO - 30.02 m² - LYON - Merciere-Grolee - 590 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 30.02m².

Atypique avec une belle luminosité.
Au 7E étage d'une résidence calme, situé rue DE JUSSIEU à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, aménagée (meubles hauts et bas) et d'un salle de bain avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 525.35 €
loyer de référence majoré : 630.42 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **590 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **390,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,06 €**

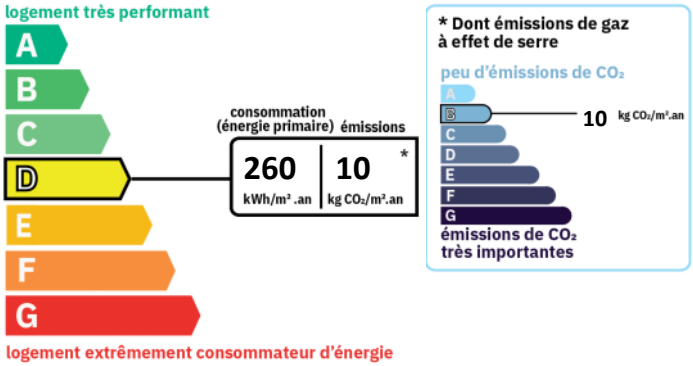
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **570 €**

REFERENCE

Référence : **12132**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**