



GALYO



A LOUER STUDIO - 30.02 m² - LYON - Merciere-Grolee - 590 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 30.02m².

Atypique avec une belle luminosité.

Au 7E étage d'une résidence calme, situé rue DE JUSSIEU à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, aménagée (meubles hauts et bas) et d'un salle de bain avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 525.35 €

loyer de référence majoré : 630.42 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE JUSSIEU
5 RUE DE JUSSIEU
69002 LYON

Etage : 7

DISPONIBILITE

Disponible : 08/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 590 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 390,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 90,06 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 570 €

REFERENCE

Référence : 12132

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

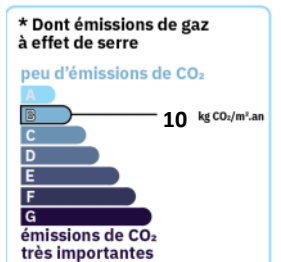
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

260	10
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui