



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LYON - Edgard Quinet - 1 600 € CC par mois



RESIDENCE LES EUMENIDES RESIDENCE SENIOR

Découvrez ce T2 au 6ème étage avec ascenseur d'une superficie de 40 m², il se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur une terrasse, d'un coin kitchenette, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Détail des prestations de la résidence :
<http://www.eumenides.fr/>

Contact : Madame Marine GUINAND au 06.79.82.52.34.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

ADRESSE

152 RUE DUGUESCLIN
152 RUE DUGUESCLIN
LES EUMENIDES
69006 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 600 €/mois

dont provision de charges : 900 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 533 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

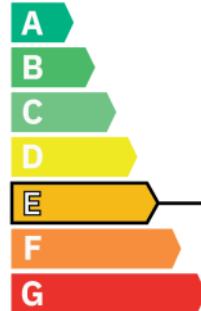
Loyer de base 700 €

REFERENCE

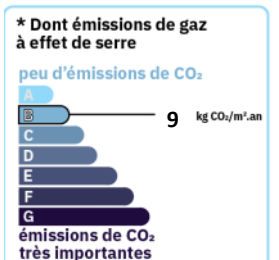
Référence : 12134

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m²

Loi Carrez : 40 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2