A LOUER TYPE 2 - 40 m² - LYON - Edgard Quinet - 1 500 € CC par mois



RESIDENCE LES EUMENIDES RESIDENCE SENIOR
Découvrez ce T2 au 6ème étage avec ascenseur d'une superficie de 40 m2, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur une terrasse, d'un coin kitchenette, d'une chambre avec placard et d'une salle d'eau avec WC.

Détail des prestations de la résidence :
http://www.eumenides.fr/

Contact : Madame Marine GUINAND au 06.79.82.52.34.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2025).

ADRESSE

152 RUE DUGUESCLIN
152 RUE DUGUESCLIN
LES EUMENIDES
69006 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

dont provision de charges : **900 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **533 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

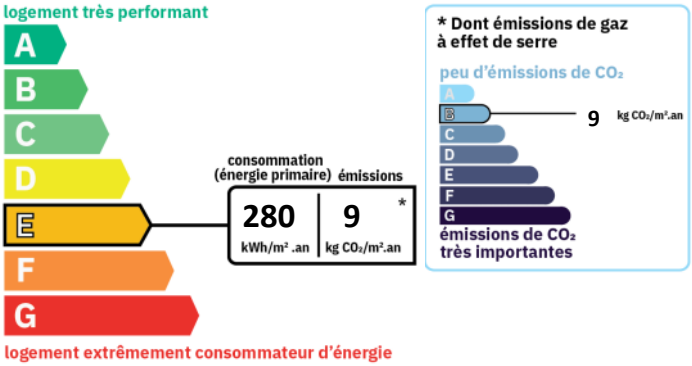
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **600 €**

REFERENCE

Référence : **12134**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**40 m²**
Loi Carrez :	**40 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**