



GALYO



A LOUER STUDIO - 26.87 m² - LYON - Les Brotteaux - 690 € CC par mois



BOULEVARD ANATOLE FRANCE 69006 LYON - METRO MASSENA

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 26.87 m² au 3ème étage composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts, plaque de cuisson, réfrigérateur), d'un séjour donnant sur un balcon de 5.61 m², d'une salle d'eau avec wc et d'un cellier (emplacement machine à laver).

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 513.22 €

- Loyer de référence majoré : 615.32 €

- Complément de loyer : 24.68 € (balcon)

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2021).

ADRESSE

29 BOULEVARD ANATOLE FRANCE
29 BOULEVARD ANATOLE FRANCE
LES CELIBATAIRES
69006 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 05/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires charge loc. : 349,31 € TTC

dont pour l'état des lieux : 80,61 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

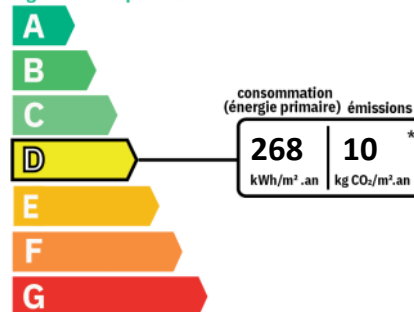
Loyer de base 640 €

REFERENCE

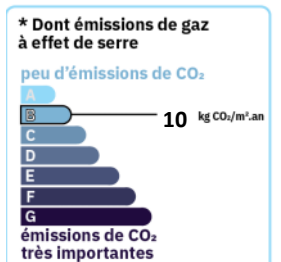
Référence : 12135

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Digicode : Oui