



GALYO



A LOUER STUDIO - 20.4 m² - LYON - Saint-Paul - 600 € CC par mois



Rue Juiverie dans le charmant quartier de Vieux-Lyon, proche de toutes commodités et du métro Ligne D (Arrêt 'Vieux Lyon'), découvrez ce studio situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Entièrement rénové, ce logement se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et aménagée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, arrivée d'eau et évacuation pour branchement machine à laver), et d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

L'eau froide est individuelle.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 359,04 €

- Loyer de référence majoré : 430,44 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année).

ADRESSE

SDC 13 RUE JUIVERIE
13 RUE JUIVERIE
69005 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 570 €

Honoraires charge loc. : 265,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 61,20 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

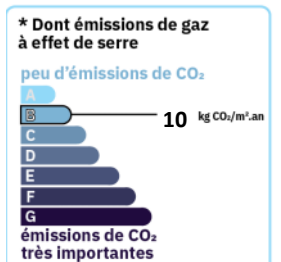
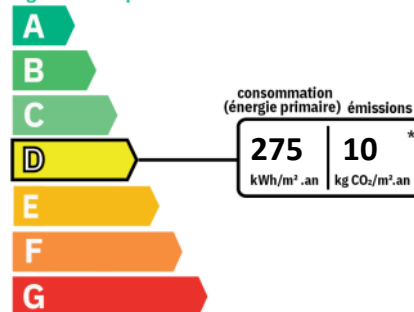
Loyer de base 570 €

REFERENCE

Référence : 12137

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20.4 m²

Loi Carrez : 20.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1