



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 22.42 m² - LYON - Mairie - 578 € CC par mois



Au calme avec beaucoup de luminosité et une petite cour aménagée, découvrez ce joli duplex meublé de 22m² composé au rez-de-chaussée d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de rangements et d'un WC. Au premier étage, vous découvrirez une chambre avec salle d'eau.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 338,54 €
- Loyer de référence majoré : 405.80 €
- Complément de loyer : 162,20 € justifié par la situation calme du logement et l'aménagement de la cour intérieure.

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 650 euros (année 2023).

ADRESSE

41 QUAI JAYR
41 QUAI JA R
69009 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/10/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **578 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 136 €**

Honoraires charge loc. : **291,46 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,26 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

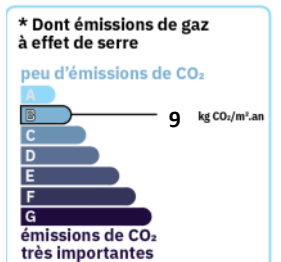
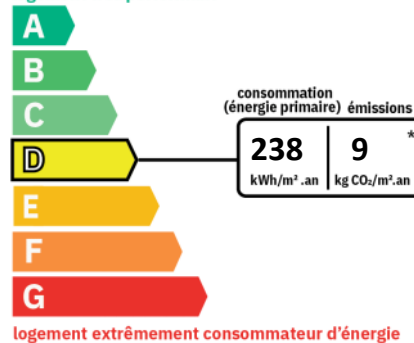
Loyer de base **568 €**

REFERENCE

Référence : **12138**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.42 m²**
Loi Carrez : **22.42 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**