



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 59.59 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 990 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 59m².

Au 2E étage d'une résidence calme, situé RUE DES REMPARTS D'AINAY à Lyon 2eme, il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée aménagée (meubles hauts et bas), d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 893.85 €

loyer de référence majoré : 1072.62 €

Contact : Eva

ADRESSE

13 RUE DES REMPARTS D AINAY
13 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 990 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 950 €

Honoraires charge loc. : 774,67 € TTC

dont pour l'état des lieux : 178,77 €

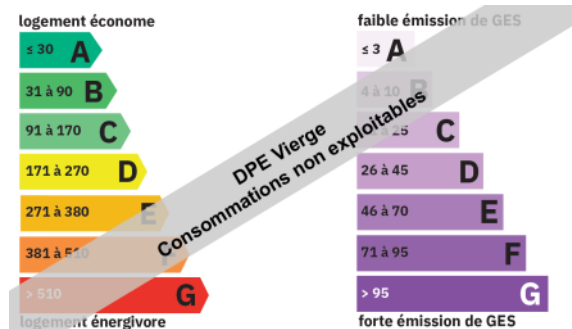
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 950 €

REFERENCE

Référence : 12139

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	59.59 m ²
Loi Carrez :	59.59 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2