



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 78.38 m² - LYON - Marechal Lyautey - 1 205,70 € CC par mois



Découvrez ce superbe appartement de 78 m² composé d'une entrée avec placards, d'une grande distribution qui d'une cuisine indépendante, d'un séjour de près de 25m², d'une chambre de 17m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1175,70 €

- Loyer de référence majoré : 1410,84 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2180 euros (année).

ADRESSE

2/4 RUE TRONCHET
2/4 RUE TRONCHET
69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 205,70 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 175,70 €

Honoraires charge loc. : 1 018,94 € TTC

dont pour l'état des lieux : 235,14 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 175,70 €

REFERENCE

Référence : 12140

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

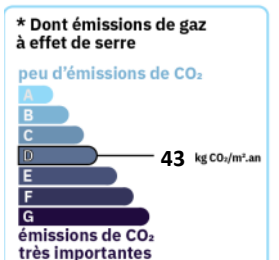
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
208 43
kWh/m².an kg CO₂/m².an *



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.38 m²

Loi Carrez : 78.38 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2