



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 52.83 m² - LYON - l'Helvetie - 900 € CC par mois



RUE VENDOME 69006 LYON - PROXIMITE PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 au 1er étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon de 1.60 m², d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 781.88 €

- Loyer de référence majoré : 940.37 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

ADRESSE

DUC DE VENDOME
37 RUE VENDOME
69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 03/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 686,79 € TTC

dont pour l'état des lieux : 158,49 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 800 €

REFERENCE

Référence : 12141

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

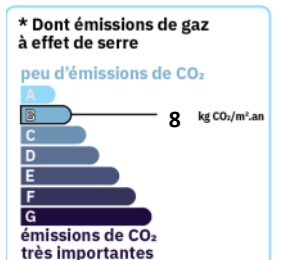
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

209	8
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui