



# GALYO



## A LOUER TYPE 2 - 33.75 m<sup>2</sup> - LYON - Merciere-Grolee - 695 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 33.75m<sup>2</sup>.

Au 2E étage d'une résidence calme, situé RUE CHILDEBERT à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie ouvert sur une cuisine aménagée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte) et d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 506.25€

loyer de référence majoré : 607.50 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

### ADRESSE

23 RUE CHILDEBERT  
23 RUE CHILDEBERT  
69002 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITE

Disponible : 22/10/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 15 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires charge loc. : 438,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 101,25 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

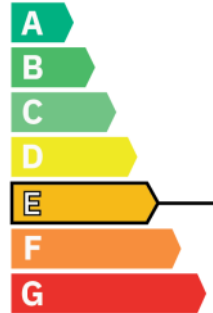
Loyer de base 680 €

### REFERENCE

Référence : 12142

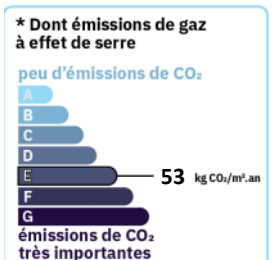
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
253 kWh/m<sup>2</sup>.an 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.75 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 33.75 m<sup>2</sup>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2