A LOUER TYPE 2 - 33.75 m² - LYON - Merciere-Grolee - 695 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 33.75m².

Au 2E étage d'une résidence calme, situé RUE CHILDEBERT à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie ouvert sur une cuisine aménagée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson et hotte), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 519.75€
loyer de référence majoré : 624.38 €
Complément de loyer : 55.62 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2025).

ADRESSE

23 RUE CHILDEBERT
23 RUE CHILDEBERT
69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **438,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **101,25 €**

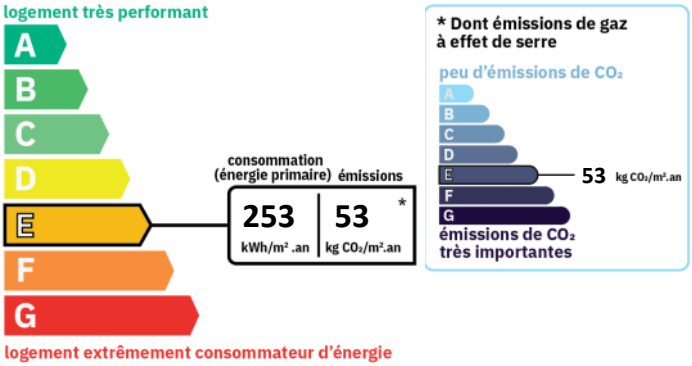
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **680 €**

REFERENCE

Référence : **12142**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**33.75 m²**
Loi Carrez :	**33.75 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**