



GALYO



A LOUER STUDIO - 51.09 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 855 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 51m².

Au 5E étage d'une résidence calme, situé RUE FRANKLIN à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'un salle de bain et d'un WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

loyer de référence : 894,08€

loyer de référence majoré : 1072,89 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année).

ADRESSE

SDC 7 RUE FRANKLIN
7 RUE FRANKLIN
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 855 €/mois

dont provision de charges : 40 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 815 €

Honoraires charge loc. : 650 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

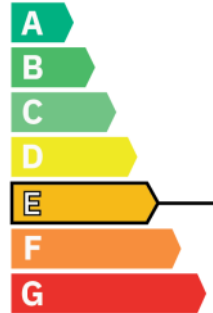
Loyer de base 815 €

REFERENCE

Référence : 12143

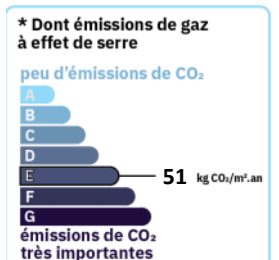
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
237 | 51
kWh/m².an | kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.09 m²

Loi Carrez : 51.09 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1