



GALYO



A LOUER STUDIO - 29.83 m² - LYON - Stalingrad - 667 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 1 pièce de 29.83m²

Au 3ème étage d'un copropriété sécurisé située cours Gambetta, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson) et d'une salle de bains avec WC

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 510.09 euros

Loyer de référence majoré : 611.52 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA
76 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **667 €/mois**

dont provision de charges : **48 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **619 €**

Honoraires charge loc. : **392,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

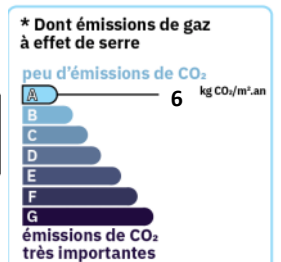
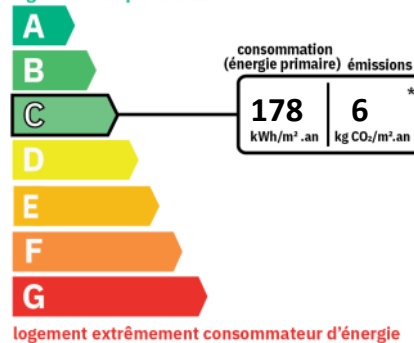
Loyer de base **619 €**

REFERENCE

Référence : **12144**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.83 m²**

Loi Carrez : **29.83 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**