GALYO

A LOUER TYPE 4 - 144.17 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 2 110 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4 de 144m².

Au 1ER étage d'une résidence sécurisée, située quai Maréchal Joffre à LYON 2 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine aménagée (meubles Hauts et bas, étagères, plan de travail et hotte.), de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Le chauffage est collectif et compris dans les charges.

Présence d'un local vélo.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 1773.29 euros HC
Loyer de référence majoré : 2133.72 euros HC

Contact : Eva

ADRESSE

SDC 6 QUAI MARECHAL JOFFRE
6 QUAI MARECHAL JOFFRE
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 110 €/mois**

dont provision de charges : **230 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 880 €**

Honoraires charge loc. : **1 753,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

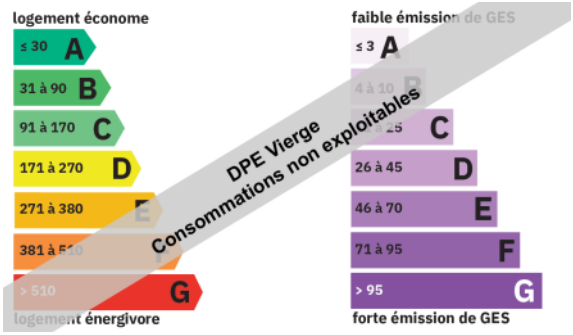
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 880 €**

REFERENCE

Référence : **12145**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144.17 m²**