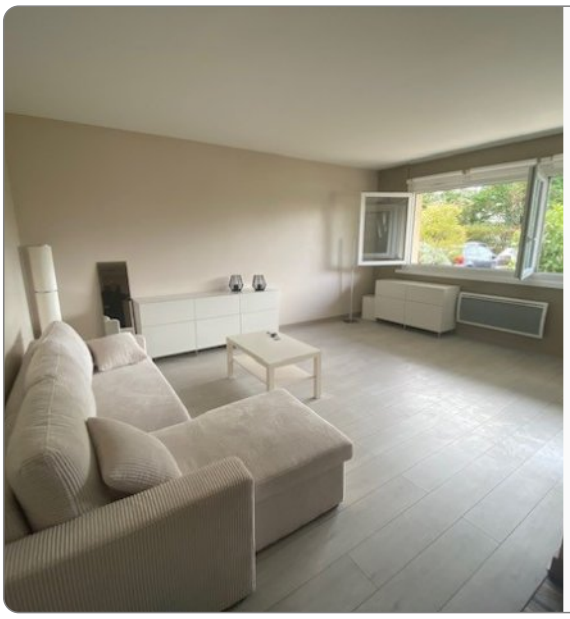
GALYO

A LOUER TYPE 2 - 54.17 m² - LYON - Les Alouettes-Bachut - 965 € CC par mois



A quelques pas du Tramway T2 et proche de toutes commodités (Carrefour City, restaurants, bar, banques, centres médicaux et club de sport), dans une résidence sécurisée avec gardienne logée sur place, au rez-de-chaussée sur cour et au calme, découvrez cet appartement meublé de 54m² composé d'un hall d'entrée avec dressing, d'un agréable séjour avec rangements, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre, d'une salle de bains moderne avec un sèche-serviette et une arrivée / sortie d'eau pour y installer votre machine à laver et d'un WC.
Logement loué avec une grande cave.
Chauffage et eau chaude collectifs.

Soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 785,47 €
- Loyer de référence majoré : 942,56 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2025).

ADRESSE

SDC 50/52 BOULEVARD JEAN XXIII
50 BOULEVARD JEAN XXIII
LE BERNIN
69008 LYON

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **965 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 660 €**

Honoraires charge loc. : **704,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,51 €**

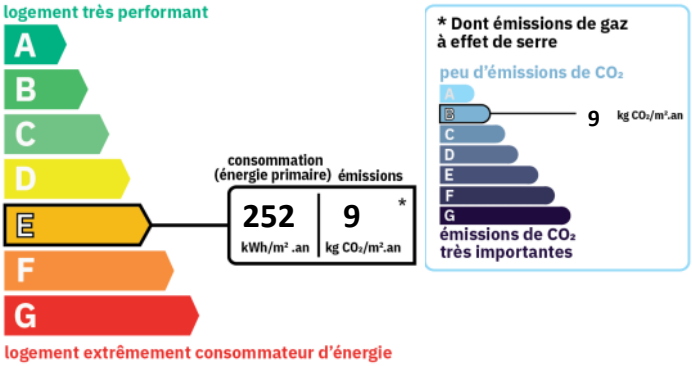
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **830 €**

REFERENCE

Référence : **12149**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**