



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 78.18 m² - LYON - Jean-Mace - 1 130 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 78.18m²

Au 2ème étage d'une copropriété sécurisée située rue Jaboulay, Lyon 7ème, il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

Vous apprécierez son balcon.

Un garage en sous-sol est compris dans la location.

L'eau froide est collective et comprise dans les charges.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

Loyer de référence : 899.07 euros

Loyer de référence majoré : 1078.88 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année).

ADRESSE

LE CHEVREUL
89 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 130 €/mois

dont provision de charges : 80 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 1 016,34 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234,54 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 050 €

REFERENCE

Référence : 12150

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
124 **24** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

24 kg CO₂/m².an

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 78.18 m²

Loi Carrez : 78.18 m²