



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 58.71 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 716,48 € CC par mois



Au deuxième étage, découvrez cet appartement de 58 m² composé d'une entrée, d'un beau séjour d'une superficie de 24 m², d'une chambre de 14m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage au gaz naturel.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 792,59 €

- Loyer de référence majoré : 951,10 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 205 AVENUE LACASSAGNE
205 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : 25/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 716,48 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 696,48 €

Honoraires charge loc. : 763,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 176,13 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

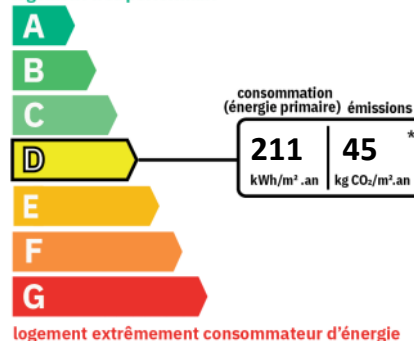
Loyer de base 696,48 €

REFERENCE

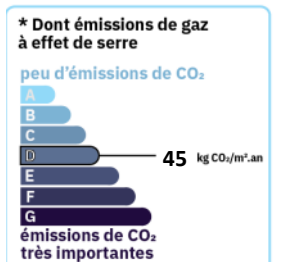
Référence : 12151

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 58.71 m²

Loi Carrez : 58.71 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2