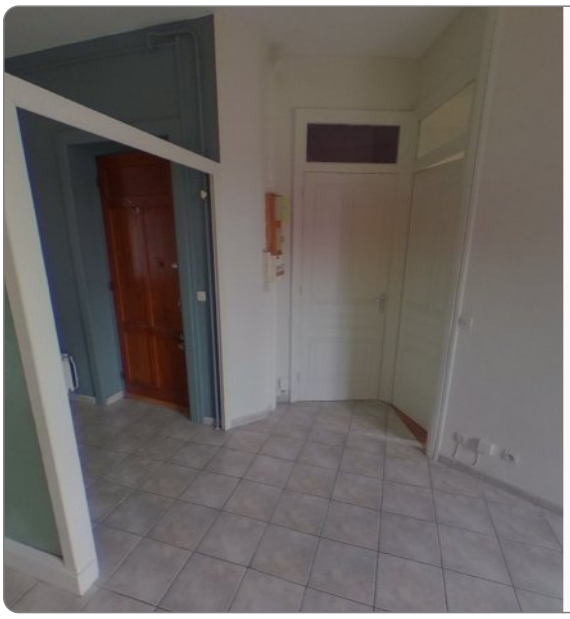
GALYO

A LOUER TYPE 2 - 58.71 m² - LYON - Monchat-Bonnand - 716,48 € CC par mois



Au deuxième étage, découvrez cet appartement de 58 m² composé d'une entrée, d'un beau séjour d'une superficie de 24 m², d'une chambre de 14m², d'une salle de bains et d'un WC séparé.
Chauffage au gaz naturel.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 792,59 €
- Loyer de référence majoré : 951,10 €

Contact : Axelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1250 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 205 AVENUE LACASSAGNE
205 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **716,48 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **696,48 €**

Honoraires charge loc. : **763,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,13 €**

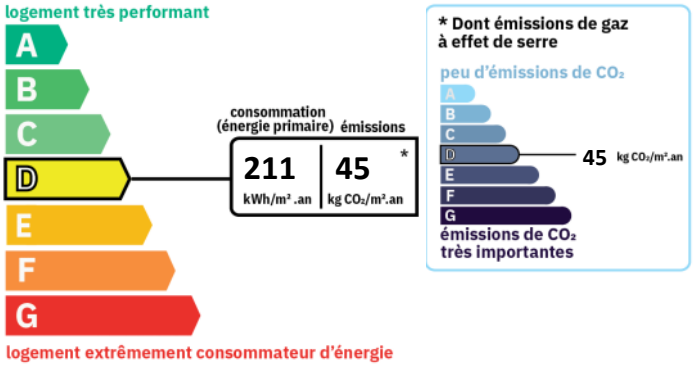
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **696,48 €**

REFERENCE

Référence : **12151**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**58.71 m²**
Loi Carrez :	**58.71 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**