



GALYO



A LOUER STUDIO - 38.75 m² - LYON - 804 € CC par mois



COURS LAFAYETTE 69003 LYON - METRO PART DIEU V. MERLE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T1 de 38.75m², au 5ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, parquet et cheminée décorative, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 682.00 €

- Loyer de référence majoré : 817.63 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE
156 COURS LAFAYETTE
69003 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 26/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 804 €/mois

dont provision de charges : 70 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 734 €

Honoraires charge loc. : 503,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,25 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

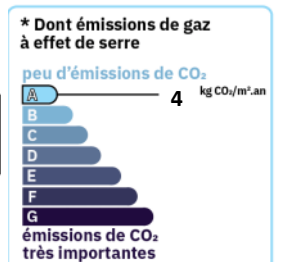
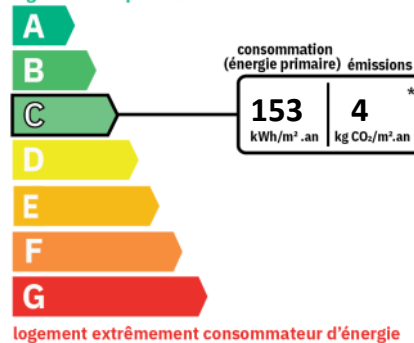
Loyer de base 734 €

REFERENCE

Référence : 12153

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 38.75 m²

Loi Carrez : 38.75 m²