



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 45.77 m² - LYON - Bonnel-Servient - 843,51 € CC par mois



RUE SERVIENT 69003 LYON - ARRET TRAM PALAIS DE JUSTICE / METRO PLACE GUICHARD

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 645.36 €

- Loyer de référence majoré : 773.51 €

- Complément de loyer : 40 €

Contact : Eva

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 09/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 843,51 €/mois

dont provision de charges : 30 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 813,51 €

Honoraires charge loc. : 595,01 € TTC

dont pour l'état des lieux : 137,31 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

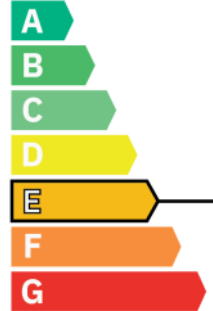
Loyer de base 813,51 €

REFERENCE

Référence : 12154

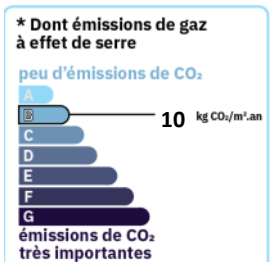
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
328 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui