GALYO

A LOUER TYPE 2 - 45.77 m² - LYON - Bonnel-Servient - 844 € CC par mois



RUE SERVIENT 69003 LYON - ARRET TRAM PALAIS DE JUSTICE / METRO PLACE GUICHARD
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2, au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet et cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 645.36 €
- Loyer de référence majoré : 773.51 €
- Complément de loyer : 40.49 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

ADRESSE

66 RUE SERVIENT
66 RUE SERVIENT
69003 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **844 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **814 €**

Honoraires charge loc. : **595,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **137,31 €**

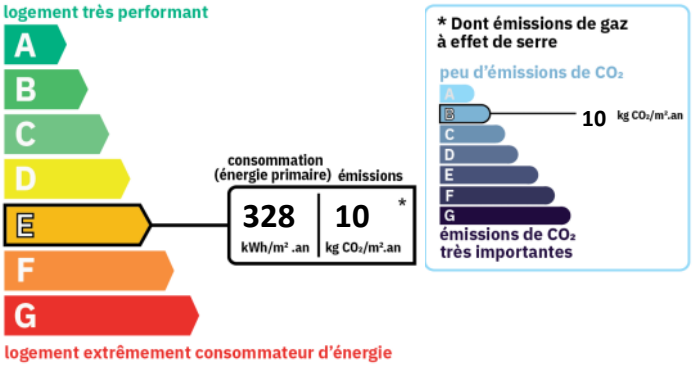
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **814 €**

REFERENCE

Référence : **12154**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**