GALYO

A LOUER TYPE 3 - 70.21 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 1 154 € CC par mois



RUE VAUBECOUR 69002 LYON - QUAIS DE SAONE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun (métro A - station Ampère Victor Hugo)

Charmant appartement T3 de 70.21 m², au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, cheminée décorative et placards, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 926.77 €
- Loyer de référence majoré : 1 109.32 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2040 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 11 RUE VAUBECOUR
11 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 154 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 109 €**

Honoraires charge loc. : **912,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,63 €**

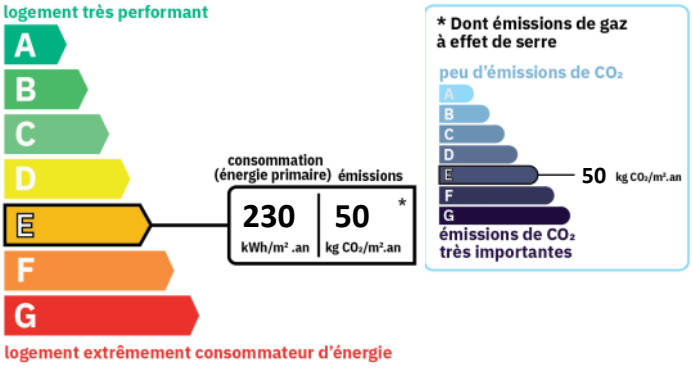
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 109 €**

REFERENCE

Référence : **12155**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**