



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 42.63 m² - LYON - Rambaud-Seguin - 715 € CC par mois



COURS CHARLEMAGNE 69002 LYON - TRAM SAINTE-BLANDINE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 non meublé, au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée décorative, d'une chambre avec placards, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 588.29 €

- Loyer de référence majoré : 707.66 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 58 COURS CHARLEMAGNE
58 COURS CHARLEMAGNE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **554,19 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,89 €**

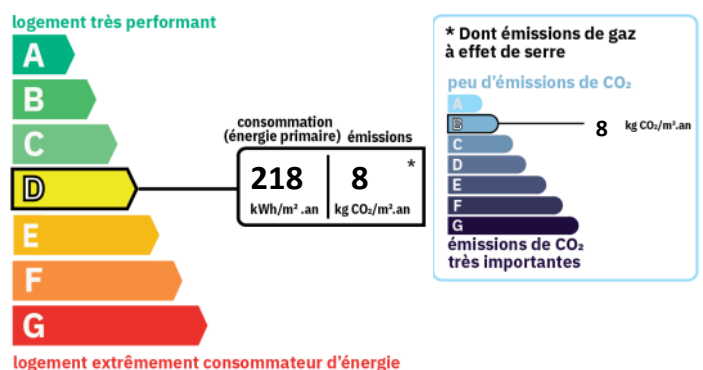
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **680 €**

REFERENCE

Référence : **12156**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.63 m²**

Loi Carrez : **42.63 m²**