



GALYO



A LOUER STUDIO - 29.54 m² - LYON - 627,25 € CC par mois



PLACE BELLECOUR 69002 LYON - METRO BELLECOUR

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1, au 5ème étage (ascenseur jusqu'au 3ème étage), composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 516.95 €

- Loyer de référence majoré : 620.34 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année).

ADRESSE

SDC 25 PLACE BELLECOUR
25 PLACE BELLECOUR
69002 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 16/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 627,25 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 607,25 €

Honoraires charge loc. : 384,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 88,62 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

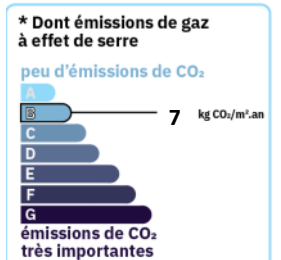
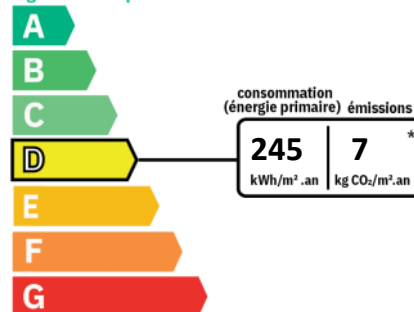
Loyer de base 607,25 €

REFERENCE

Référence : 12157

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 29.54 m²

Loi Carrez : 29.54 m²