



GALYO



A LOUER STUDIO - 25.17 m² - LYON - Carnot-Charite - 600 € CC par mois



RUE DES REMPARTS D'AINAY 69002 LYON - METRO AMPERE VICTOR HUGO
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 25.17 m² au 3ème étage composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaque de cuisson, réfrigérateur), d'une pièce de vie avec parquet et d'une salle d'eau avec wc.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 440.48 €
- Loyer de référence majoré : 528.57 €
- Complément de loyer : 46.43 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

14 RUE DES REMPARTS D AINAY
14 RUE DES REMPARTS D AINAY
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **575 €**

Honoraires charge loc. : **327,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **575 €**

REFERENCE

Référence : **12159**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

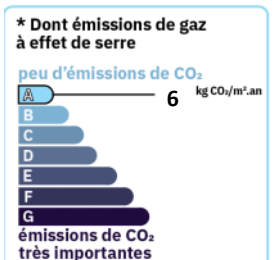
F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

226	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.17 m²**

Loi Carrez : **25.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**