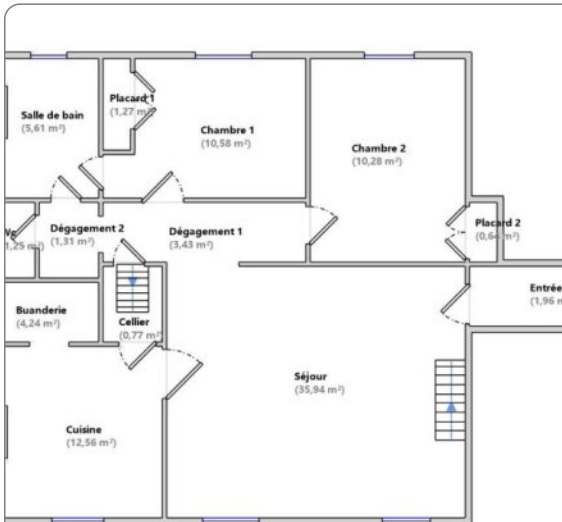




GALYO



A LOUER TYPE 4 - 92.42 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 449 € CC par mois



QUAI GAILLETON 69002 LYON -

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T4 de 92.42 m² avec une surface au sol totale de 127.40 m², au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), d'une buanderie, d'un grand séjour de 35.94 m², de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec baignoire et douche et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 136.77 €

- Loyer de référence majoré : 1 367.82 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1780 euros (année 2021).

ADRESSE

6 QUAI GAILLETON
6 QUAI GAILLETON
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 09/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 449 €/mois

dont provision de charges : 119 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 330 €

Honoraires charge loc. : 1 201,46 € TTC

dont pour l'état des lieux : 277,26 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 330 €

REFERENCE

Référence : 12160

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

206 45
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 92.42 m²

Loi Carrez : 92.42 m²