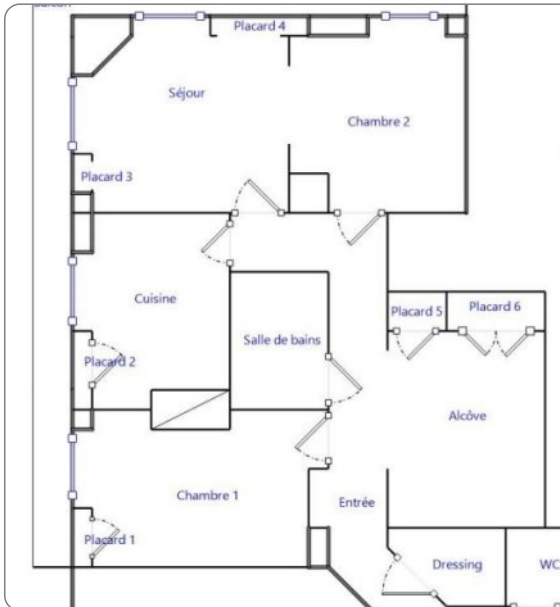




GALYO



A LOUER TYPE 3 - 63.71 m² - LYON - Pasteur - 900 € CC par mois



RUE PASTEUR 69007 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 de 63.71 m² au 5^{ème} étage sans ascenseur composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine, d'un séjour donnant sur un balcon de 9.45 m², de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 770.89 €

- Loyer de référence majoré : 923.80 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2150 euros (année).

ADRESSE

4 PASTEUR 5 PASSET 6 COMBALOT
4 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 5

DISPONIBILITE

Disponible : 22/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 900 €/mois

dont provision de charges : 25 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 875 €

Honoraires charge loc. : 828,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191,13 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 875 €

REFERENCE

Référence : 12162

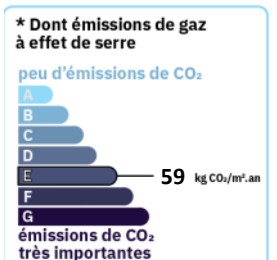
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
268 kWh/m ² .an	59 kg CO ₂ /m ² .an *



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	63.71 m ²
Loi Carrez :	63.71 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3