



GALYO



A LOUER STUDIO - 43.36 m² - LYON - J. Recamier - 762 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T1 bis de 43.36m².

Au 2ème étage d'une résidence sécurisée située rue Ney, il se compose, d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, une cuisine aménagée séparée, d'une salle de bains avec branchement machine à laver et un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 763.14 euros

Loyer de référence majoré : 914.90 euros

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

ADRESSE

71 RUE NEY
71 RUE NEY
69006 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 762 €/mois

dont provision de charges : 32 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 €

Honoraires charge loc. : 563,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,08 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

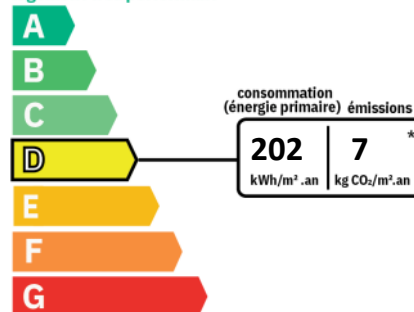
Loyer de base 730 €

REFERENCE

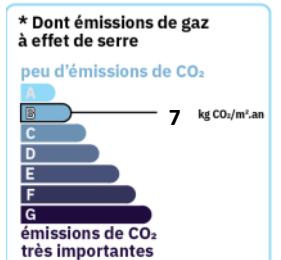
Référence : 12163

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 43.36 m²

Loi Carrez : 43.36 m²