



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 33.06 m² - LYON - La Bourse-Grenette - 785 € CC par mois



RUE GRENETTE 69002 LYON - Métro Cordeliers

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 composé d'une entrée donnant sur le séjour, un coin cuisine, une chambre et un salle d'eau avec WC.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 495,90 €

- Loyer de référence majoré : 595,08 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 4 RUE GRENETTE
4 RUE GRENETTE
69002 LYON

Etage : 3

DISPONIBILITE

Disponible : 20/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 785 €/mois

dont provision de charges : 190 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 595 €

Honoraires charge loc. : 429,78 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,18 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

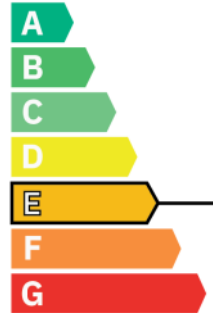
Loyer de base 595 €

REFERENCE

Référence : 12164

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

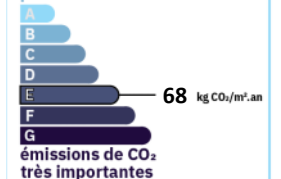
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33.06 m²

Loi Carrez : 33.06 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2