



GALYO



A LOUER TYPE 4 - 107.54 m² - LYON - Stalingrad - 1 590 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T4, TRAVERSANT de 107m².

Au 2EME étage d'une résidence sécurisée, située Cours Gambetta à LYON 7 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles Hauts et bas, étagères, plan de travail, hotte et plaques de cuisson.), de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1236.71 euros HC

Loyer de référence majoré : 1484.05 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2023).

ADRESSE

76 COURS GAMBETTA
76 COURS GAMBETTA
69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 590 €/mois

dont provision de charges : 120 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 470 €

Honoraires charge loc. : 1 387,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 312 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

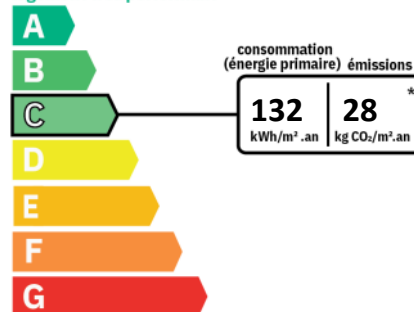
Loyer de base 1 470 €

REFERENCE

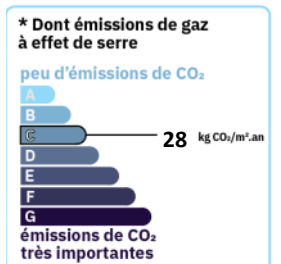
Référence : 12165

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 107.54 m²

Loi Carrez : 107.54 m²