



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 86.02 m² - LYON - Edgard Quinet - 1 365 € CC par mois



RUE BUGEAUD 69006 LYON - QUAIS DU RHONE

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Charmant appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, plaque de cuisson, hotte), d'un séjour avec alcôve et cheminée décorative, de deux chambres dont une avec alcôve, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 135.46 €

- Loyer de référence majoré : 1 359.12 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE BUGEAUD
28 RUE BUGEAUD
69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 365 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **1 118,26 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **258,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 300 €**

REFERENCE

Référence : **12166**

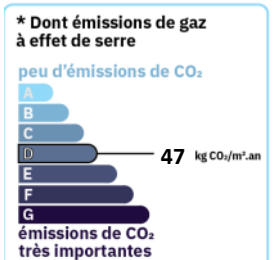
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
218	47 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **86.02 m²**

Loi Carrez : **86.02 m²**