



GALYO



A LOUER STUDIO - 32.18 m² - LYON - Capucins-Griffon - 770 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement MEUBLE de 32.18m².

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée située RUE DES CAPUCINS il se compose d'un séjour avec coin nuit et mezzanine, d'une cuisine séparée aménagée et équipée ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Loyer de référence : 640.38€

Loyer de référence majoré : 769.10€

Conseillère : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1330 euros (année 2023).

ADRESSE

SDC 25 RUE DES CAPUCINS
25 RUE DES CAPUCINS
69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 770 €/mois

dont provision de charges : 20 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 418,34 € TTC

dont pour l'état des lieux : 96,54 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

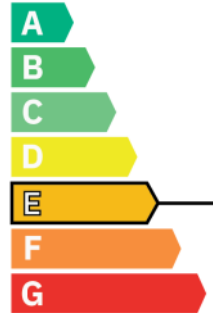
Loyer de base 750 €

REFERENCE

Référence : 12167

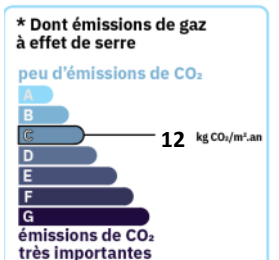
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
307 kWh/m².an 12 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 32.18 m²

Loi Carrez : 32.18 m²