



GALYO



A LOUER TYPE 2 - 52.17 m² - DECINES CHARPIEU - Cornavent - 670 € CC par mois



RUE DE CORNAVENT 69150 DECINES-CHARPIEU

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T2 de 52.17 m², au rez-de-chaussée, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre donnant sur un balcon de 5.10 m² et d'une salle de bains avec wc.

Une place de stationnement est comprise dans le loyer.

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1830 euros (année 2025).

ADRESSE

LE VERSEAU
6 RUE DE CORNAVENT
BATIMENT B
69150 DECINES CHARPIEU

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **678,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **156,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

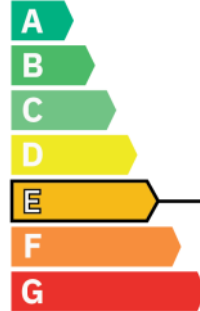
Loyer de base **570 €**

REFERENCE

Référence : **12168**

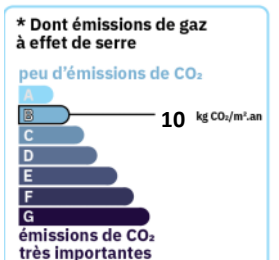
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
266 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.17 m²**

Loi Carrez : **52.17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**