GALYO

A LOUER STUDIO - 44.38 m² - LYON - Normale-Chartreux - 669 € CC par mois

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, commerces et de toutes commodités, cet appartement STUDIO de 44m².

Au 3 -ème étage d'un résidence sécurisée, située boulevard de la croix Rousse 69001 Lyon, Ils se compose d'une entrée, d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 776.65 euros HC
Loyer de référence majoré : 931.98 euros HC

Contact : Eva

ADRESSE

110 BD DE LA CROIX ROUSSE
110 BD DE LA CROIX ROUSSE
69001 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **14/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **669 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **624 €**

Honoraires charge loc. : **576,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **133,14 €**

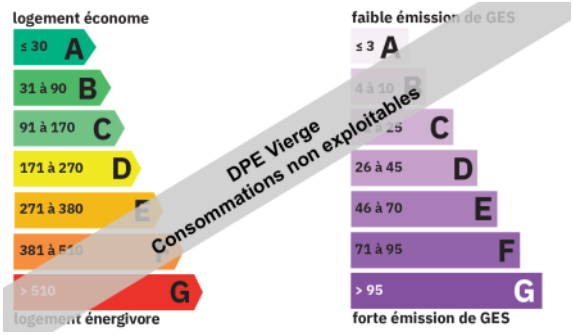
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **624 €**

REFERENCE

Référence : **12169**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.38 m²**