



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 64.31 m² - VILLEURBANNE - Republique - 1 050 € CC par mois



RUE HIPPOLYTE KAHN 69100 VILLEURBANNE - METRO REPUBLIQUE
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement en duplex de 64.31 m², avec une surface au sol totale de 74.25 m², au 4^{ème} et 5^{ème} étage composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine et d'un séjour donnant sur une terrasse de 2.72 m² et de wc indépendants ; à l'étage, de deux chambres et d'une salle de bains.

Une place de stationnement est comprise dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 765.29 €
- Loyer de référence majoré : 919.63 €
- Complément de loyer : 40.37 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1700 euros (année 2025).

ADRESSE

37 RUE HIPPOLYTE KAHN
37 RUE HIPPOLYTE KAHN
69100 VILLEURBANNE

Etage : 4

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 90 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charge loc. : 836,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 192,93 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

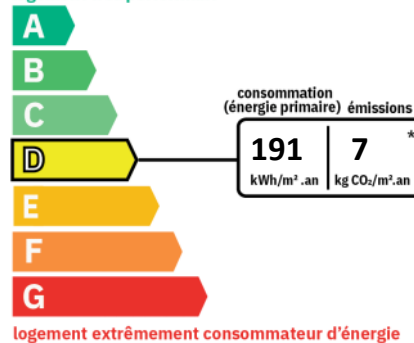
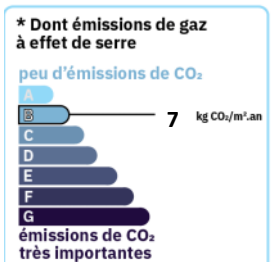
Loyer de base 960 €

REFERENCE

Référence : 12170

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 64.31 m²
Loi Carrez : 64.31 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3