



GALYO



A LOUER TYPE 3 - 89.54 m² - LYON - Jean Moulin - 1 430 € CC par mois



AVENUE DES FRERES LUMIERE 69008 LYON - METRO SANS SOUCI
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 au 1er étage composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux avec placards donnant sur un balcon de 6.50 m², de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans le loyer.
Une cave et un garage sont compris dans le loyer.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :

- Loyer de référence : 1 065.53 €

- Loyer de référence majoré : 1 280.42 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
1400 à 1950 euros (année 2021).

ADRESSE

39 AV DES FRERES LUMIERE
39 AV DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITE

Disponible : 01/12/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 430 €/mois

dont provision de charges : 250 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 180 €

Honoraires charge loc. : 1 164,02 € TTC

dont pour l'état des lieux : 268,62 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

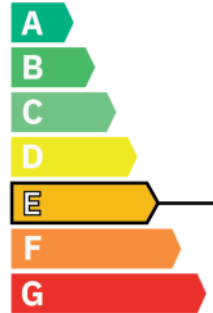
Loyer de base 1 180 €

REFERENCE

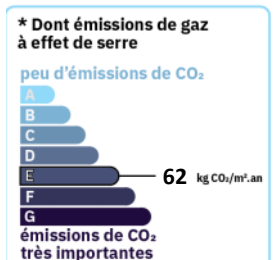
Référence : 12171

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1971

Ascenseur : Oui

Balcons : 1

Interphone : Oui