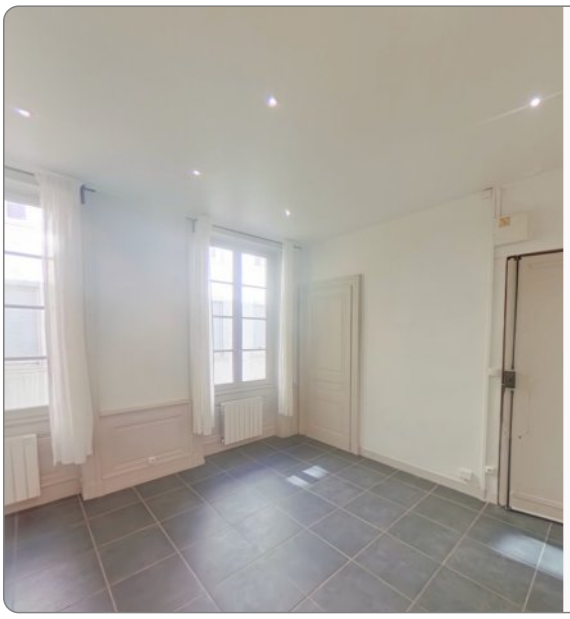
A LOUER TYPE 2 - 39.26 m² - LYON - Carnot-Charite - 715 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 39.26m².

Au 3E étage d'une résidence calme, situé RUE VICTOR HUGO à Lyon 2eme, il se compose d'une pièce de vie ouvert sur une cuisine équipée (frigo top, plaque de cuisson), d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 604.60€
loyer de référence majoré : 726.31 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année 2021).

ADRESSE

61 RUE VICTOR HUGO
61 RUE VICTOR HUGO
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **715 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **510,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117,78 €**

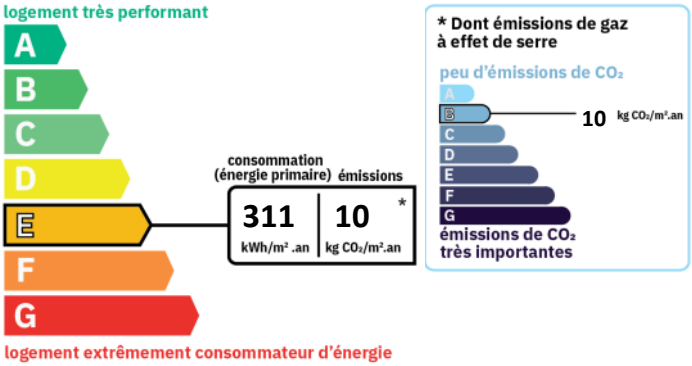
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **700 €**

REFERENCE

Référence : **12172**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**39.26 m²**
Loi Carrez :	**39.26 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**