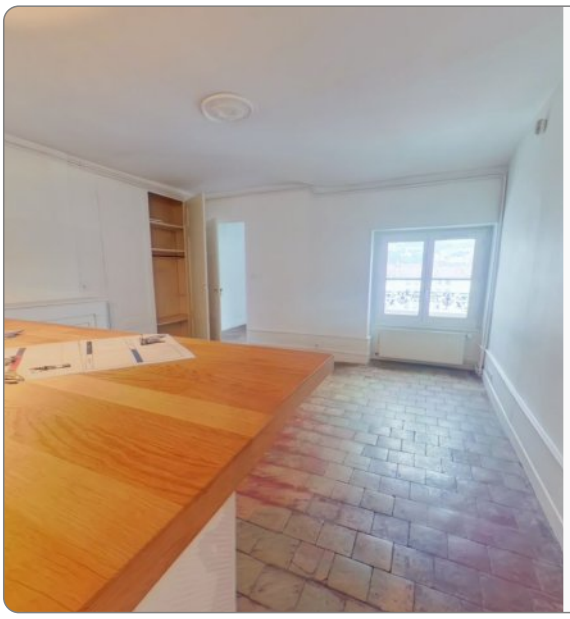
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 58.45 m² - LYON - Gailleton-A. Comte - 1 025 € CC par mois



QUAI DOCTEUR GAILLETON 69002 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T3 de 58.45 m², au 5ème étage, il se compose, d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin cuisine, aménagée et équipée (plaques, hotte, four), d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 785,66 €
- Loyer de référence majoré : 940,42 €
- Complément de loyer : 29,58 €

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2023).

ADRESSE

22 QUAI GAILLETON
22 QUAI DR GAILLETON
69002 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 025 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **29,58 €**

Dépôt de garantie : **970 €**

Honoraires charge loc. : **759,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175,35 €**

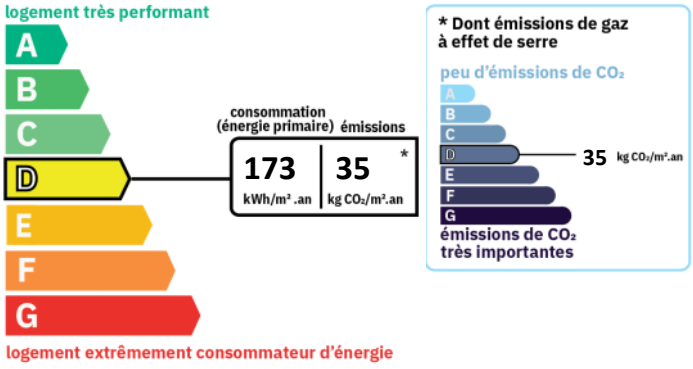
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **940,42 €**

REFERENCE

Référence : **12173**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020