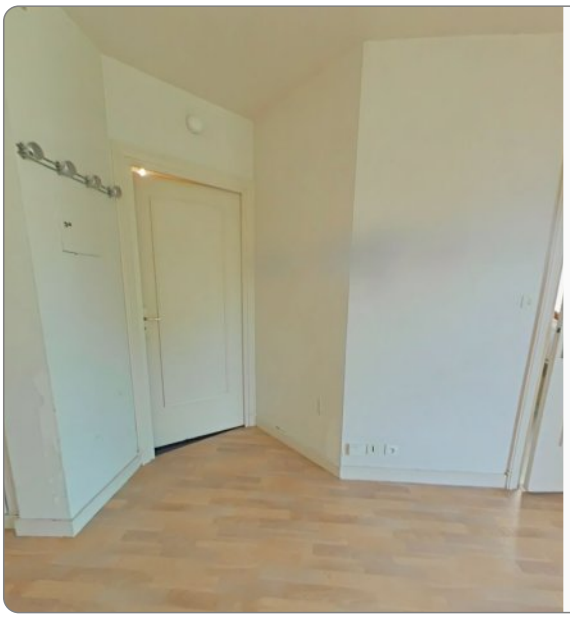
A LOUER STUDIO - 33.37 m² - LYON - l'Helvetie - 650 € CC par mois



RUE VENDOME 69006 LYON - PROXIMITE RHONE E PARC DE LA TETE D'OR
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun

Appartement T1 de 33.37 m² composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placards donnant sur un balcon de 1.70 m² et d'une salle de bains avec wc.

Le chauffage est collectif de base avec un complément par convecteurs électriques.
L'eau froide est collective.

Bien soumis soumis à l'encadrement de loyers :
- Loyer de référence : 670.74 €
- Loyer de référence majoré : 804.22 €

Contact : Pauline

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 790 euros (année 2021).

ADRESSE

DUC DE VENDOME
37 RUE VENDOME
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **650 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 €**

Honoraires charge loc. : **433,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,11 €**

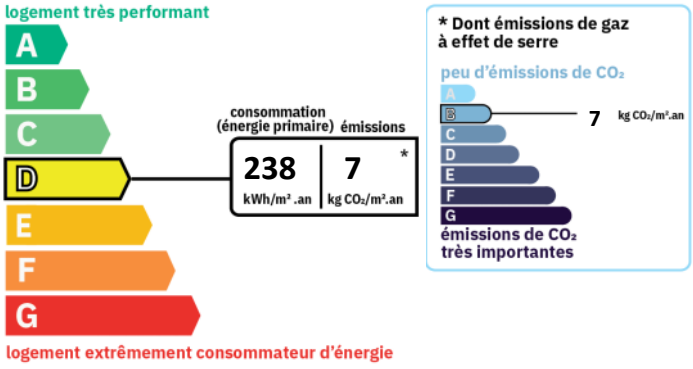
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **580 €**

REFERENCE

Référence : **12174**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Digicode : **Oui**