GALYO

A LOUER TYPE 3 - 109.19 m² - LYON - Bellecour-Sala - 1 500 € CC par mois



Rue Auguste Comte 69002 Lyon
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Appartement T3 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 1441,31€
- Loyer de référence majoré : 1725,20€

Contact : Antoine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2740 euros (année 2025).

ADRESSE

SDC 8 RUE AUGUSTE COMTE
8 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 460 €**

Honoraires charge loc. : **1 403,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

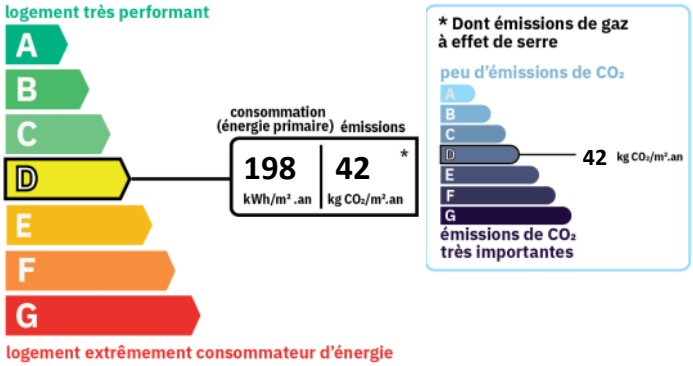
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 460 €**

REFERENCE

Référence : **12175**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**109.19 m²**
Loi Carrez :	**109.19 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**