A LOUER STUDIO - 27.58 m² - VILLEURBANNE - Albert-Thomas - 555 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 27.58m².

Au 3E étage d'une résidence calme, situé COURS TOLSTOI à Villeurbanne, il se compose d'un séjour avec alcôve, d'une cuisine équipée (plaque de cuisson), d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 460.59€
loyer de référence majoré : 551.60 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

ADRESSE

13 COURS TOLSTOI
13 COURS TOLSTOI
69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **15/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **555 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 €**

Honoraires charge loc. : **358,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,74 €**

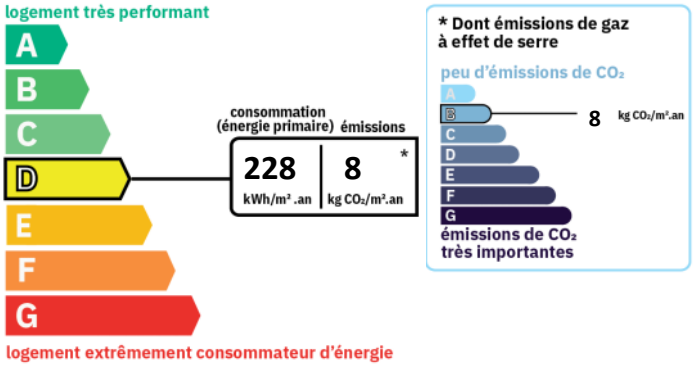
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **520 €**

REFERENCE

Référence : **12177**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**27.58 m²**
Loi Carrez :	**27.58 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**