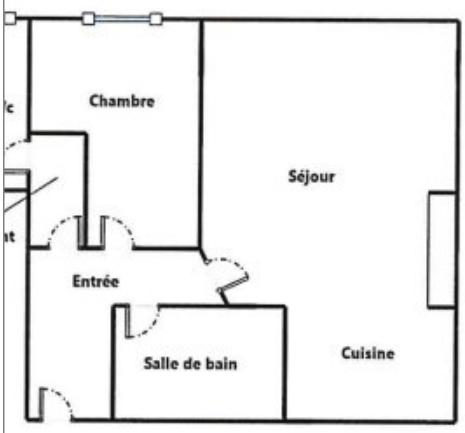
A LOUER TYPE 2 - 40.28 m² - LYON - Bonnel-Servient - 680 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement studio de 40.28m².

Au 3E étage d'une résidence calme, situé AVENUE MARECHAL DE SAXE à Lyon 3eme, il se compose d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 580.03€
loyer de référence majoré : 696.84 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1010 euros (année 2021).

ADRESSE

86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
86 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **523,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,84 €**

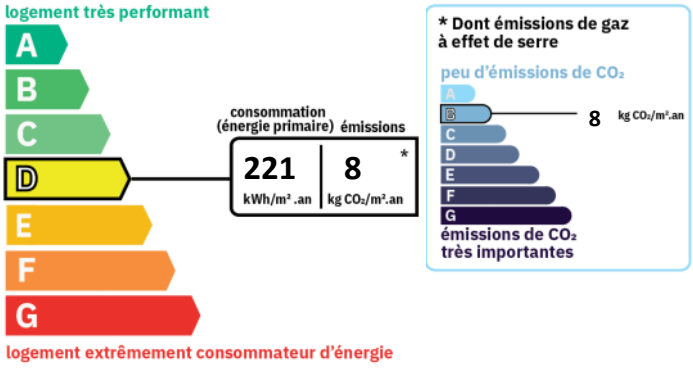
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **640 €**

REFERENCE

Référence : **12178**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.28 m²**

Loi Carrez : **40.28 m²**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000020