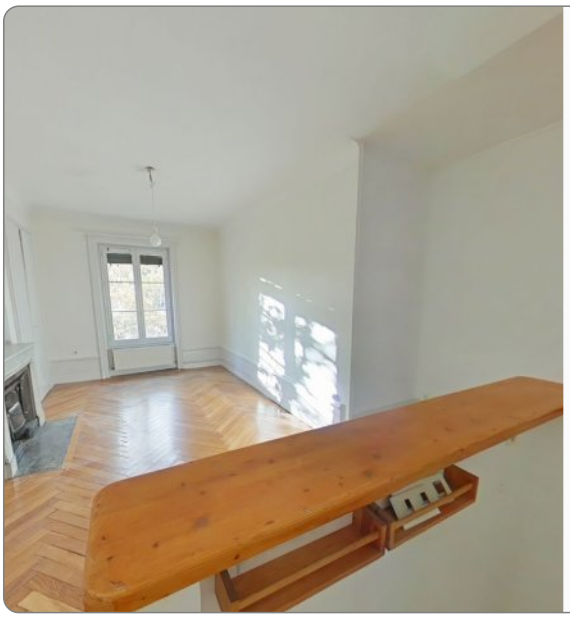
GALYO

A LOUER TYPE 3 - 69.87 m² - LYON - Voltaire - 1 095 € CC par mois



Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement T3 de 69.87m².

Au 4ème étage d'une résidence calme, situé AVENUE MARECHAL DE SAXE à Lyon 3eme, il se compose d'une entrée, d'un séjour coin cuisine, deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

logement soumis à l'encadrement des loyers :
loyer de référence : 894.34 €
loyer de référence majoré : 1076 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1350 euros (année 2021).

ADRESSE

125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
125 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITE

Disponible : **27/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 095 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 045 €**

Honoraires charge loc. : **908,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,61 €**

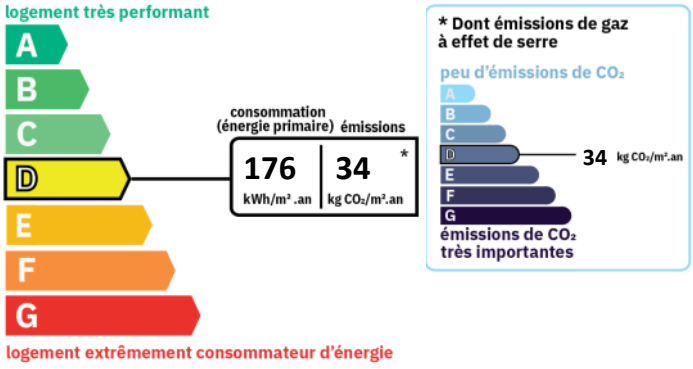
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 045 €**

REFERENCE

Référence : **12179**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.87 m²**

Loi Carrez : **69.87 m²**