A LOUER TYPE 6 - 233.85 m² - LYON - Vaubecour-Mairie - 3 140 € CC par mois



Ainay, quai de Saône vue sur la colline de FOURVIERE, Quai du Maréchal Joffre -69002 LYON

Votre Régie Galyo a le plaisir de vous proposer à la location, proche des transports en commun des commerces et de toutes commodités, cet appartement T6 de 233.85m².

Au 3è étage d'une résidence sécurisée, située quai Maréchal Joffre à LYON 2 EME, il se compose, d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée (meubles Hauts et bas, étagères, plan de travail, plaque de cuisson et hotte.), de 4 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Vous apprécierez son balcon.
Le chauffage est collectif et compris dans les charges.

Présence d'un local vélo.

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de référence : 2759.63 euros HC
Loyer de référence majoré : 3320.53 euros HC

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2900 à 3970 euros (année 2021).

ADRESSE

SDC 7 QUAI MARECHAL JOFFRE
7 QUAI MARECHAL JOFFRE
69002 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 140 €/mois**

dont provision de charges : **380 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 760 €**

Honoraires charge loc. : **2 650,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 €**

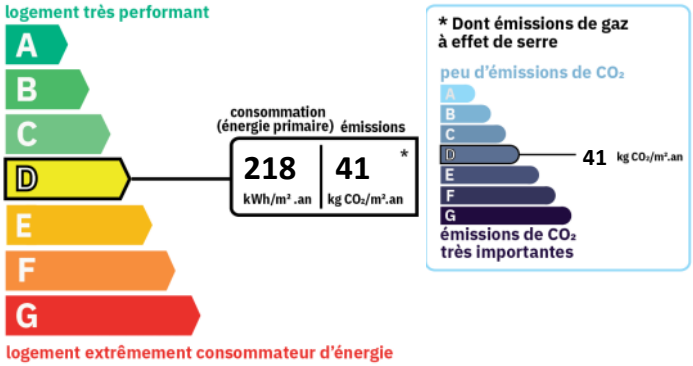
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 760 €**

REFERENCE

Référence : **12180**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**