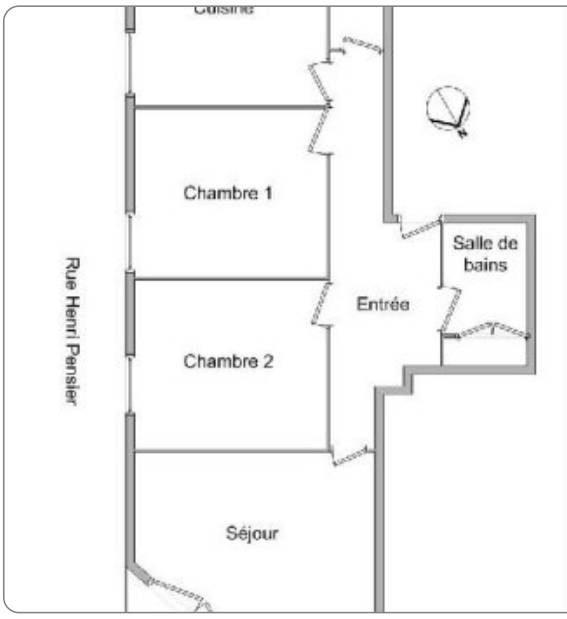
# A LOUER TYPE 3 - 69.26 m² - LYON - Colbert - 1 105 € CC par mois




RUE HENRI PENSIER 6908 LYON
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en commun (métro D)

Charmant appartement T3 de 69.26 m², au 2ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Vous apprécierez son balcon.

Bien soumis à l'encadrement des loyers :
- Loyer de référence : 858.82 €
- Loyer de référence majoré : 1 031.97 €

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année 2023).

## ADRESSE

SDC 2 PENSIER /42 F LUMIERE
2 RUE HENRI PENSIER
42 AVENUE DES FRERES LUMIERE
69008 LYON

Etage : **2 / 5**

## DISPONIBILITE

Disponible : **24/11/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 105 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 015 €**

Honoraires charge loc. : **935,61 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **215,91 €**

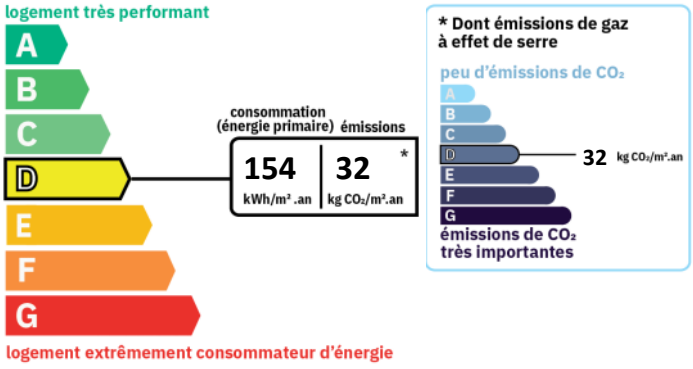
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 015 €**

## REFERENCE

Référence : **12181**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**