# A LOUER TYPE 4 - 87.62 m² - LYON - Les Belges - 1 398 € CC par mois



Votre Régie Galyo à le plaisir de vous proposer à la location, porche des transports en commun, des commerces et de toutes commodités, cet appartement 4 pièces de 87m².

Au 2ème étage avec ascenseur, d'une résidence sécurisée située rue de Créqui, il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec une cuisine aménagée et équipée (lave-vaisselle, plaques électrique, four et réfrigérateur), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'eau chaude, l'eau froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges.
Un garage peut vous être proposer en supplément.

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence : 1051.44 euros HC
Loyer de référence majoré : 1261,73€ euros HC
Complément de loyer : 12.27 euros.

Contact : Eva

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## ADRESSE

7/9 RUE DE CREQUI
9 RUE DE CREQUI
69006 LYON

Etage : **2**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 398 €/mois**

dont provision de charges : **124 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 274 €**

Honoraires charge loc. : **1 139,06 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **262,86 €**

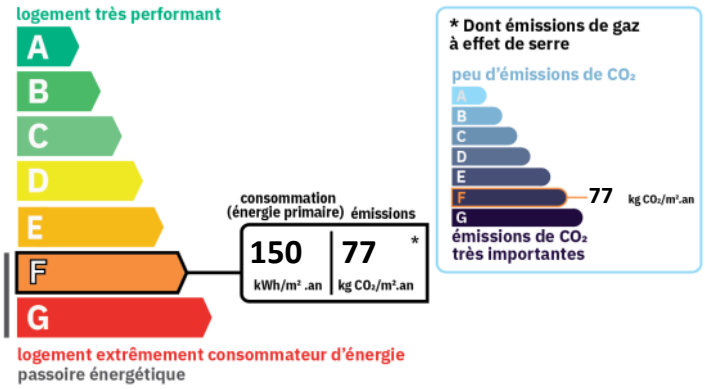
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 274 €**

## REFERENCE

Référence : **12183**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87.62 m²**

Loi Carrez : **87.62 m²**